

# L'Usine Vivante

## Un lieu d'initiatives économiques et sociales

En 2015, un groupe de citoyens propose d'investir un ancien site industriel avec l'adhésion du propriétaire. De cette énergie collective naît l'association l'Usine Vivante, qui assure la gouvernance de ce lieu original où cohabitent dimension économique et dimension sociale.

Des co-workers soucieux de partager un lieu de travail convivial installent leur activité dans des espaces de bureau. **Un projet global voit le jour avec des fêtes, des concerts et des ateliers de partage de savoirs organisés dans les espaces extérieurs.** Dans un second temps, le rez-de-chaussée de l'ancienne tour de bureaux fait l'objet de travaux d'aménagement importants afin de répondre aux besoins d'échange et de convivialité.

« Le programme Leader a insufflé l'étincelle financière permettant de répondre aux besoins de l'association. Il a apporté un quart des investissements, complété par une campagne de financement participatif et le soutien du Département. »

Yannick Regnier, administrateur





**Apport LEADER**  
9 900€



**Coût du projet**  
19 200€



Création d'une salle de synergie  
entre acteurs locaux

87 jours de location en 2019 (53%  
de taux d'occupation)  
Développement d'installation  
pour la mobilité douce

76 % des résidents de l'Usine se  
déplacent en mobilité douce



**Contact**  
Yannick Regnier, administrateur  
06 78 47 42 91  
yannickregnier@gmail.com

## Objectifs

Seconde étape du projet, l'**aménagement d'une salle de réunion, de sanitaires, de box téléphoniques, d'un foyer et d'arceaux à vélo** a permis de répondre aux besoins des résident.e.s du lieu, des bénévoles et des personnes extérieures.

## Conditions de réalisation

La réalisation de ce projet s'est appuyé sur des fonds publics, mais aussi sur une forte mobilisation bénévole, grâce à l'implication de professionnel.le.s du bâtiment qui ont programmé les travaux. **Le foyer créé un lieu de vie sur place, tandis que la grande salle de réunion étoffe l'offre locale auprès de nombreux partenaires et associations.**

## Résultats

L'ensemble du site est actuellement occupé par une diversité d'activités tertiaires et artisanales, créant une synergie entre l'Usine Vivante, les autres occupants et leurs partenaires. **L'association s'est réorganisée à travers un nouvel équilibre centré davantage sur ses résident.e.s.**



## Intégration LEADER

Les nouvelles formes de créations de richesses peuvent s'appuyer sur des formes d'organisation originales : tiers-lieux, économie de l'usage... L'Usine Vivante s'inscrivant dans cet écosystème, le projet a naturellement bénéficié d'une aide Leader.

Rédaction : Jeanne Aimé-Sintès / Graphisme : Etienne Magin  
Crédits photos : CCVD, L'Usine Vivante  
Septembre 2021